

令和3年7月1日提出

## 令和3年6月市議会定例会

### 説明書・参考

〔 議案第63号～議案第66号 〕

島 田 市



# 説 明 書

## 議案第63号 工事請負契約について（島田市新庁舎建設工事（建築工事））

島田市新庁舎建設工事（建築工事）に伴う工事請負契約を締結するため、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例第2条の規定により、議会の議決を求めるものです。

参考は、別紙のとおりです。

## 議案第64号 工事請負契約について（島田市新庁舎建設工事（電気設備工事））

島田市新庁舎建設工事（電気設備工事）に伴う工事請負契約を締結するため、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例第2条の規定により、議会の議決を求めるものです。

参考は、別紙のとおりです。

## 議案第65号 工事請負契約について（島田市新庁舎建設工事（空気調和設備工事））

島田市新庁舎建設工事（空気調和設備工事）に伴う工事請負契約を締結するため、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例第2条の規定により、議会の議決を求めるものです。

参考は、別紙のとおりです。

## 議案第66号 工事請負契約について（島田市新庁舎建設工事（給排水衛生設備工事））

島田市新庁舎建設工事（給排水衛生設備工事）に伴う工事請負契約を締結するため、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例第2条の規定により、議会の議決を求めるものです。

参考は、別紙のとおりです。



# 目 次

議案第63号	工事請負契約について（島田市新庁舎建設工事（建築工事）） ◇入札結果表及び工事の概要等 -----	1
議案第64号	工事請負契約について（島田市新庁舎建設工事（電気設備工事）） ◇入札結果表及び工事の概要等 -----	1
議案第65号	工事請負契約について（島田市新庁舎建設工事（空気調和設備工事）） ◇入札結果表及び工事の概要等 -----	1
議案第66号	工事請負契約について（島田市新庁舎建設工事（給排水衛生設備工事）） ◇入札結果表及び工事の概要等 -----	1

（付記）

図面は、既成の都市計画図等を使用しているため、現況と一部異なる場合があります。

議案第63号  
議案第64号  
議案第65号  
議案第66号  
参 考

入札結果表及び工事の概要

1 入札結果表

事業名 島田市新庁舎建設工事

(1) 建築工事

(単位：円)

予 定 価 格	4,314,200,000
入札書比較価格	3,922,000,000

(単位：円)

業者名	入札書記載金額 評価点 評価値	結果
	第 1 回	
木内・大河原・アーク東海 特定建設工事共同企業体	3,878,000,000 123.50 3.1846	決定
平井・角丸・小桜特定建設 工事共同企業体	4,200,000,000 110.00 —	
石川・山田・大井特定建設 工事共同企業体	4,360,000,000 115.50 —	
契約金額	4,265,800,000	

※評価点＝標準点100点＋加算点

※評価値＝評価点÷入札書記載金額（千円単位）×100,000

※予定価格及び契約金額は、消費税及び地方消費税の額を含む。

(2) 電気設備工事

(単位：円)

予 定 価 格	1,036,530,000
入札書比較価格	942,300,000

(単位：円)

業者名	入札書記載金額 評価点 評価値	結果
	第1回	
シズデン・高橋電気工業・ 暁電工特定建設工事共同企 業体	929,000,000 108.48 1.1677	決定
朋電・北堀・豊国特定建設 工事共同企業体	1,123,000,000 108.48 —	
契約金額	1,021,900,000	

※評価点＝標準点100点＋加算点

※評価値＝評価点÷入札書記載金額（千円単位）×10,000

※予定価格及び契約金額は、消費税及び地方消費税の額を含む。

(3) 空気調和設備工事

(単位：円)

予 定 価 格	1,068,980,000
入札書比較価格	971,800,000

(単位：円)

業者名	入札書記載金額 評価点 評価値	結果
	第1回	
菱和設備・特種東海フォレスト・名取サービス特定建設工事共同企業体	955,000,000 113.39 1.1873	決定
日管・太田・増商特定建設工事共同企業体	1,090,000,000 107.14 —	
契約金額	1,050,500,000	

※評価点＝標準点100点＋加算点

※評価値＝評価点÷入札書記載金額（千円単位）×10,000

※予定価格及び契約金額は、消費税及び地方消費税の額を含む。



## (4) 給排水衛生設備工事

(単位：円)

予 定 価 格	231,880,000
入札書比較価格	210,800,000

(単位：円)

業者名	入札書記載金額 評価点 評価値		結果
	第 1 回	第 2 回	
エクノス・森下商事特定建設工事共同企業体	215,000,000 104.44 —	208,000,000 104.44 5.0212	決定
日将・朝日設備特定建設工事共同企業体	225,000,000 103.56 —	213,000,000 103.56 —	
契約金額	228,800,000		

※評価点＝標準点100点＋加算点

※評価値＝評価点÷入札書記載金額（千円単位）×10,000

※予定価格及び契約金額は、消費税及び地方消費税の額を含む。

## 2 工期

建築工事	市議会の議決の日の翌日から令和6年6月14日まで
電気設備工事	市議会の議決の日の翌日から令和5年6月30日まで
空気調和設備工事	市議会の議決の日の翌日から令和5年6月30日まで
給排水衛生設備工事	市議会の議決の日の翌日から令和5年6月30日まで

## 3 工事箇所

島田市中央町地内

## 4 工事の概要

### (1) 建築工事

#### ア 新庁舎

構造 鉄筋コンクリート造（免震構造）

規模 地上4階、延床面積11,230.93㎡

#### イ 倉庫棟

構造 鉄骨造

規模 地上2階、延床面積457.59㎡

#### ウ その他

車椅子利用者用駐車場、駐輪場、バイク置場

#### エ 解体工事

本庁舎、会議棟、西雑庫、その他附属施設

### (2) 電気設備工事

電灯設備、動力設備、受変電設備、情報通信網設備、火災報知設備等

### (3) 空気調和設備工事

空気調和設備、換気設備、地下水熱利用設備等

### (4) 給排水衛生設備工事

給排水設備、衛生器具設備、消火設備、ガス設備等

## 5 建築物の概要

### (1) 新庁舎

エントランスホール、待合スペース、生活・観光情報コーナー、執務室、大会議室（災害対策本部室）、災害対策室、議場、委員会室、会議室、相談室等

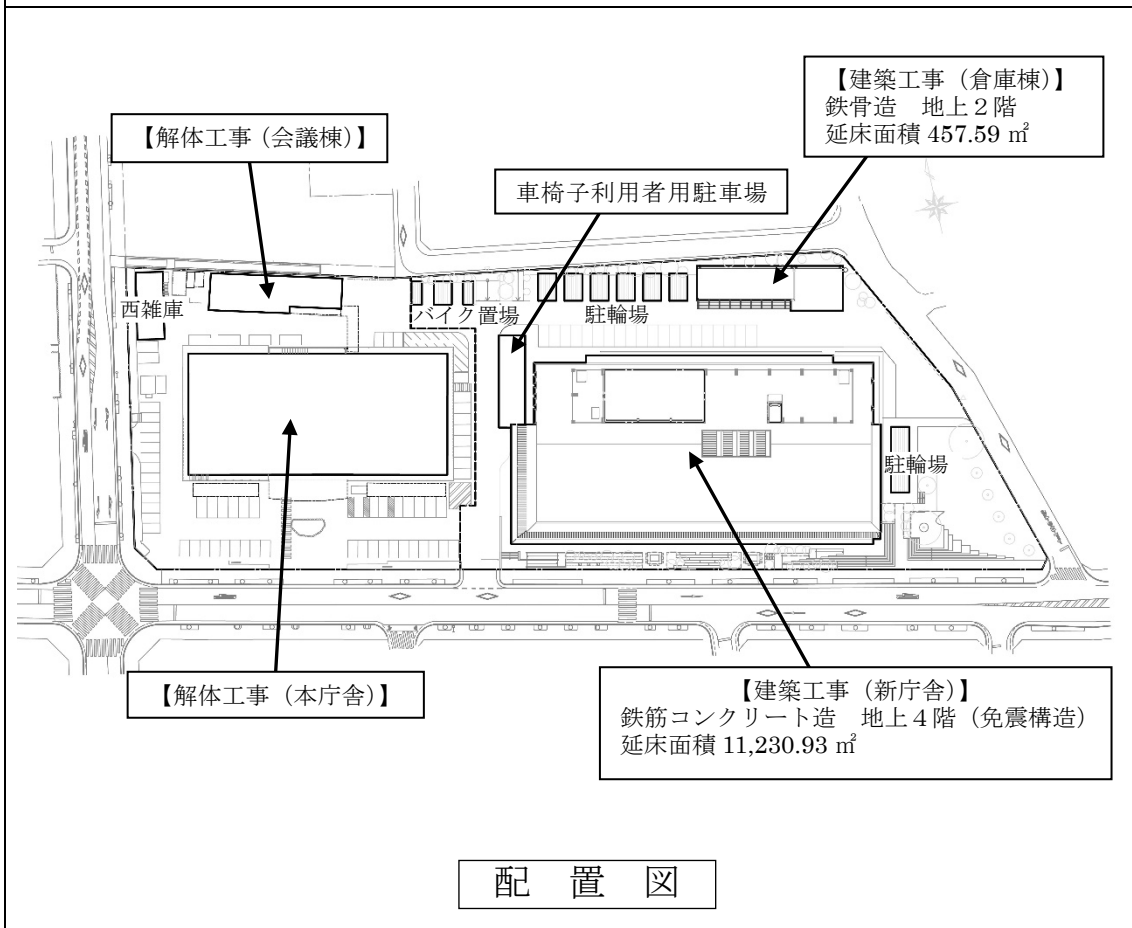
### (2) 倉庫棟

公用車庫、バス車庫、倉庫等

島田市新庁舎建設工事  
位置図及び配置図

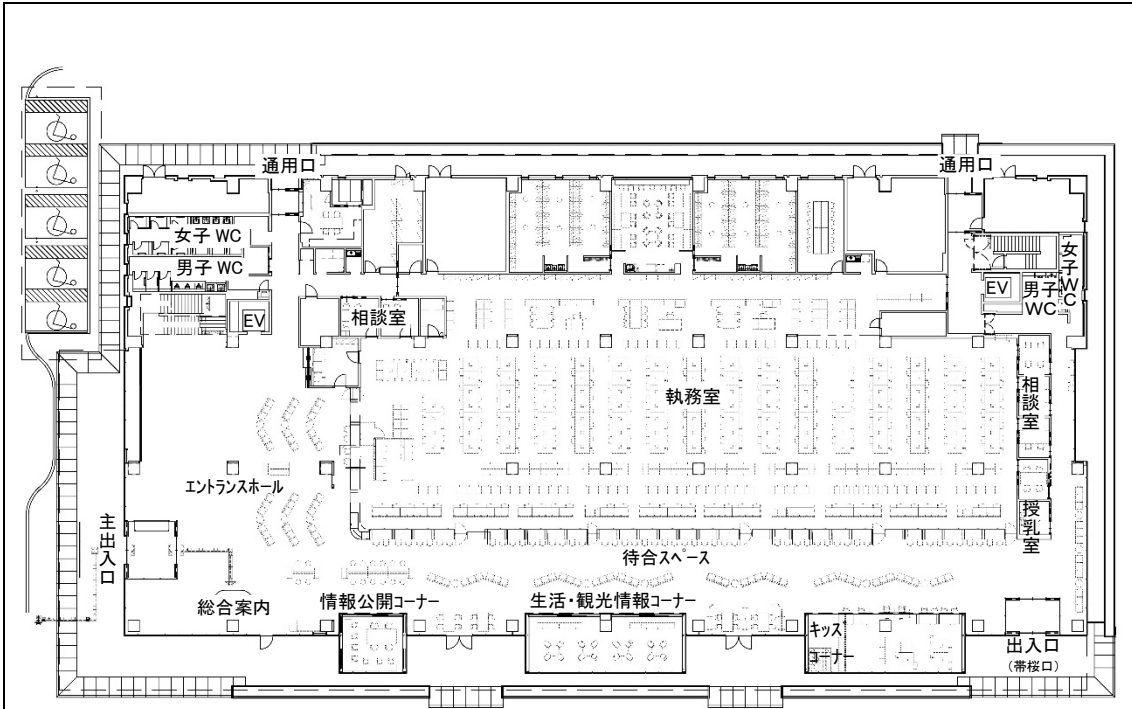


位置図

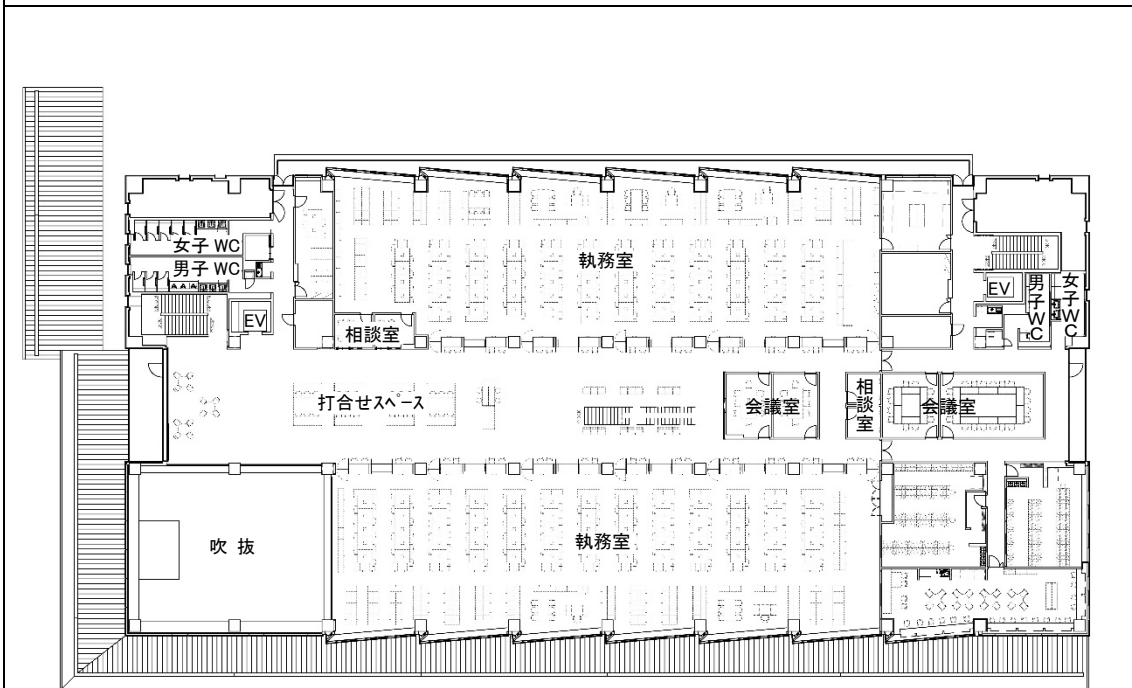


配置図

島田市新庁舎建設工事  
平面図

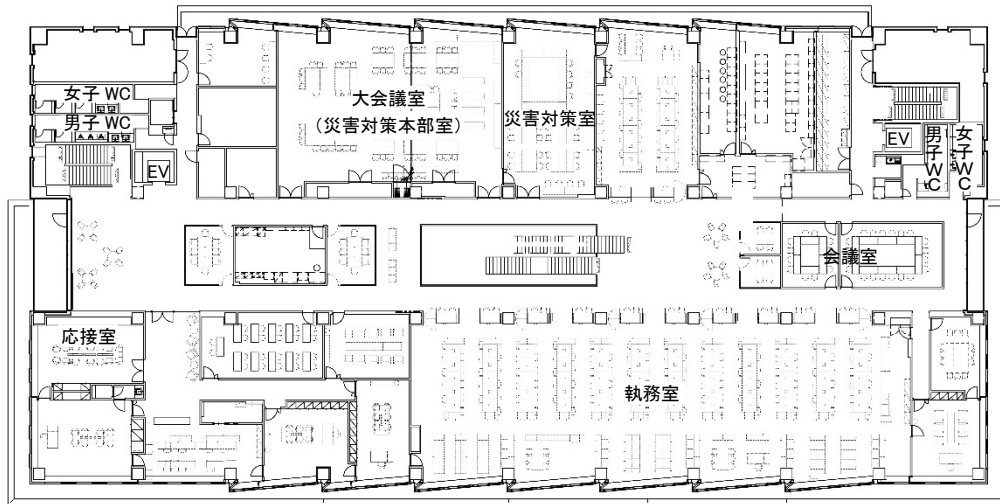


1 階平面図

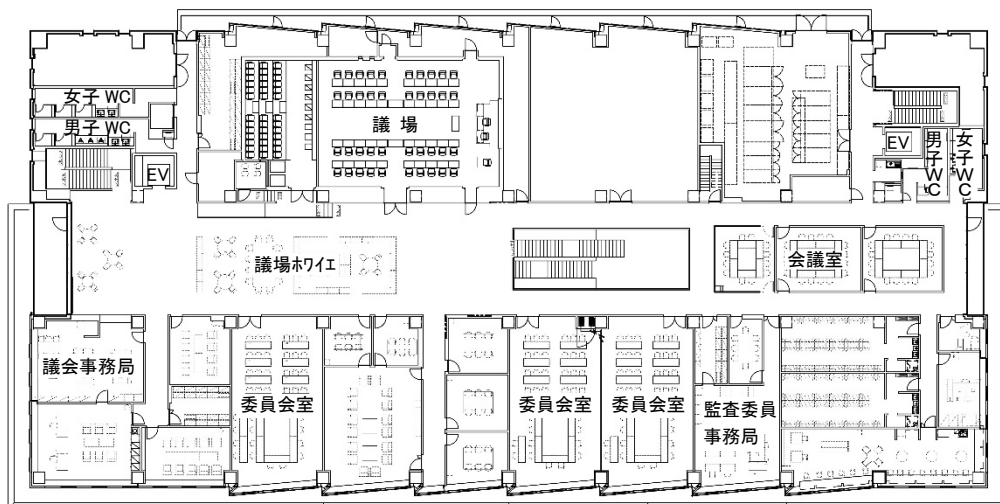


2 階平面図

島田市新庁舎建設工事  
平面図



3階平面図



4階平面図