

議案に対する質疑通告一覧

平成30年第4回島田市議会定例会

平成30年12月7日本会議

島 田 市 議 会

◎ 発言順位

(頁)

○議案第67号

3番	大村泰史	議員	1
17番	山本孝夫	議員	1

○議案第78号～議案第83号

11番	桜井洋子	議員	2
5番	齊藤和人	議員	2

1. 3番 大村泰史議員

○歳出8款（説明書44・45ページ、概要書9・10ページ）

4項8目 新東名IC周辺地区開発費中、株式会社賑わい創造舎出資金について

- (1) 賑わい交流拠点施設を運営する株式会社賑わい創造舎へ出資するところはどこか。
（公の機関及び事業所）
- (2) 経営瑕疵に対するリスク対応をどのように考えているか。

2. 17番 山本孝夫議員

○歳出8款（説明書44・45ページ、概要書9・10ページ）

4項8目 新東名IC周辺地区開発費中、株式会社賑わい創造舎出資金について

- (1) 4者で話し合いを進めてきた中で、出資者は2者と聞いているが、その経緯を伺う。
- (2) J A大井川が7,000万円、市が1,000万円の出資額と聞いているが、この比率になった経緯を伺う。
- (3) J A大井川が全て出資し、経営も任せるという選択肢は議論したか伺う。
- (4) 先日、J A大井川から事業運営の説明があった。これから出資する市がこのJ A大井川の事業運営の内容に、どれだけ関与してきたのか伺う。
- (5) J A大井川が運営会社の経営主体となるとして、市はJ A大井川の経営手腕のどのような点を認めた上での出資なのか。また、J A大井川がこれまで行った施設運営の成功事例を伺う。
- (6) 経営が赤字になったときの補填はどのように処理するか。
- (7) 8分の1を出資した場合、市の発言はどの程度考慮されるか。

議案第78号	工事請負契約について
議案第79号	指定管理者の指定について（島田市立養護老人ホームぎんもくせい）
議案第80号	指定管理者の指定について（島田市川根温泉）
議案第81号	指定管理者の指定について（島田市川根温泉ホテル）
議案第82号	指定管理者の指定について（島田市民総合施設プラザおおるり）
議案第83号	市道路線の認定について

1. 11番 桜井洋子議員

○議案第81号について（議案書32ページ、説明書・参考31・32ページ）

- (1) 川根温泉ホテルの利用者数（宿泊、レストラン、多目的室）及び稼働率の実績を伺う。
（平成26年7月～30年10月）
- (2) 大井川鐵道株式会社の管理運営に係る収支計画はどのようになっているか。（平成31年（2019年）7月～36年（2024年）6月）
- (3) 指定管理者候補者選定委員会の審査の評価項目5、施設の特異性に着目した項目について
 - ① 島田市過疎地域自立促進計画に掲げる地域振興（地域住民の雇用、地元経済効果等）に向けた取り組みの提案はどうか。
 - ② 民間の能力やアイデアを生かし、施設利用を促進させる提案はどうか。
 - ③ 自主事業（食事のメニュー、料金等を含む）で顧客満足度を高める提案はどうか。
 - ④ 川根温泉の指定管理者との連携はどうか。

（資料要求）

- (1) 川根温泉ホテルの利用者数（宿泊、レストラン、多目的室）及び稼働率の状況一覧
（平成26年7月～30年10月）
- (2) 大井川鐵道株式会社から提案があった管理運営に係る収支計画書（平成31年（2019年）7月～36年（2024年）6月）

2. 5番 齊藤和人議員

○議案第81号について（議案書32ページ、説明書・参考31・32ページ）

- (1) 川根温泉ホテルの指定管理者を大井川鐵道株式会社に指定した理由について
 - ① 指定管理者候補者選定委員会について、委員の構成、肩書、人数及び審査方法はどのような内容か。
 - ② 評価項目と評価内容において大きな点差の出た項目は何か。
 - ③ 点差の大きかった項目内容について、具体的には何が理由と思われるか。

（資料要求）

- (1) 川根温泉ホテルの指定管理者の選定に係る資料
 - ① 応募団体別に評価内容ごとの点数がわかるもの
 - ② 応募団体別に応募団体が提案した内容がわかるもの