【令和３年２月９日 全員協議会】
市長戦略部　戦略推進課

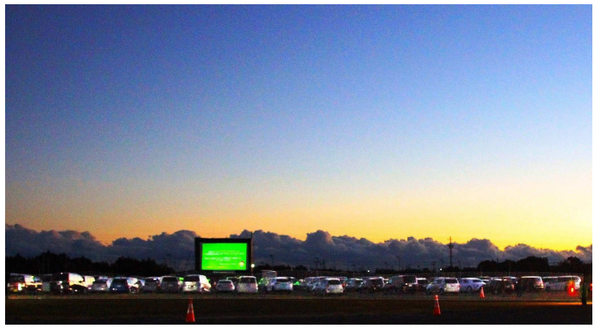
資料３

# 旧金谷中学校跡地活用事業の今後の方針について

## 1　経過

令和２年８月３日のアウトレット関連事業の中止決定後、庁内で新たな方針を検討する「旧金谷中学校跡地活用検討会議」を立ち上げた。

検討会議では、市内経済団体及び金谷地区の自治会、コミュニティ委員会等との意見交換会で提案いただいた意見や、総合建設業者・金融機関等へのヒアリングで把握した企業動向等の状況を踏まえ、今後の方向性に関する検討を重ねてきた。



ドライブインシアターの状況
【令和２年12月19日(土)】

## 2　これまでの主な検討経過

| 年　月 | 内　容 |
|---|---|
| 令和２年<br>８月３日 | ●アウトレット関連事業の中止及び契約解除 |
| ９月15日 | ●庁内検討組織を立ち上げ、以後、月１回程度の内部調整を実施 |
| 10月～ | ●県内及び首都圏企業とのヒアリングを実施<br>（主な意見）<br>・コロナ禍で企業は投資意欲が弱まっている。<br>・コロナの収束を待つべき。 |
| 10月27日<br>28日 | ●経済団体、地元自治会等との意見交換会開催<br>（主な意見）<br>・コロナ禍で先が見えない中、急ぐ必要はない。<br>・アフターコロナの動向を見て判断した方がよい。<br>・事業決定するまで実証実験をしたらどうか。 |
| 11月18日 | ●「旧金中跡地の未来について語り合いましょう」の開催<br>【主催：金谷コミュニティ委員会】 |
| 12月19日 | ●ドライブインシアターを開催　【主催：島田市商工会】<br>・参加台数　94台（募集：100台） |

## 3　検討経過を踏まえた今後の方針

企業ヒアリングや意見交換会等でいただいた意見や社会経済情勢等を踏まえて、旧金谷中学校跡地活用事業の今後の方針を以下のとおりとする。

**【今後の方針】**

- **新型コロナウイルス感染症の収束状況を見極めた上で、概ね令和４年４月から事業者募集を開始できるよう準備を行う。**
- **令和３年度は周知及び募集の準備期間として捉え、マーケットサウンディング調査（市場対話）やトライアル･サウンディング調査（実証実験）を実施していく。**
- **静岡県と島田市が共同で策定した「旧金谷中学校跡地の活用に向けた基本計画」について、目標や方向性は継承し、コロナ禍を踏まえた検証を行う。**

※　熟度の高い事業提案があった場合など、事業者募集開始時期等を早める場合がある。

## 4　今後の作業スケジュール

| 項　目 | スケジュール | | 備考 |
|---|---|---|---|
| | 令和３年度 | 令和４年度 | |
| 事業用地のＰＲ | ←――――→ | | ・市ＨＰや企業訪問等による周知・ＰＲ |
| 調　査 | ←――→ | | ・ＭＳ調査※1の実施<br>・ＴＳ調査※2の実施 |
| 事業者の募集<br>（準備含む） | ←準備→ | ←募集　決定→ | ・調査結果を募集要項に反映<br>・募集開始の目標を令和４年度とする |

※１　ＭＳ（マーケットサウンディング）調査
実現性や市場性の高い方策を探るため、民間事業者との対話により広く意見や提案を求めるもの。

※２　ＴＳ（トライアル・サウンディング）調査
民間事業者等が実際に事業用地を試験的に使用することで、使い勝手や採算性を確認できるほか、行政側は事業の実現可能性や、市場として参入しやすい条件、活用に向けたアイデアなどを把握できるもの。