

# 株式会社 川根町温泉

## 経 営 状 況



## 1. 令和4年度（第26期）事業報告について

（令和4年4月1日から令和5年3月31日まで）

### 【資料1】

- (1) 令和4年度（第26期）川根温泉「ふれあい棟」入館者の状況 P1

### 【資料2】

- (2) 令和4年度（第26期）川根温泉「コテージ」利用状況 P2

### 【資料3】

- (3) 令和4年度（第26期）事業概要 P3

【資料1】

(1) 令和4年度(第26期)川根温泉「ふれあい棟」入館者の状況

(単位:人、△印減)

月	第26期(令和4年度)				第25期(令和3年度)				前期比	
	温泉	プール	共通	合計	温泉	プール	共通	合計	増減	対比
4	12,784			12,784	10,492	1,842	213	12,547	237	101.9%
5	14,977			14,977	11,894	2,166	385	14,445	532	103.7%
6	11,055			11,055	8,733	1,996	239	10,968	87	100.8%
7	11,646			11,646	9,813	2,739	684	13,236	△ 1,590	88.0%
8	13,574			13,574	9,506	3,152	1,056	13,714	△ 140	99.0%
9	10,388			10,388	9,831			9,831	557	105.7%
10	12,066			12,066	13,243			13,243	△ 1,177	91.1%
11	11,945			11,945	14,549			14,549	△ 2,604	82.1%
12	13,915			13,915	14,552			14,552	△ 637	95.6%
1	15,153			15,153	14,532			14,532	621	104.3%
2	11,847			11,847	10,299			10,299	1,548	115.0%
3	13,866			13,866	12,841			12,841	1,025	108.0%
計	153,216	0	0	153,216	140,285	11,895	2,577	154,757	△ 1,541	99.0%

※プール及び共通の空欄は、バーデ棟休業のため

平均入館者数

(△印減)

	令和4年度	令和3年度	増減	対比
一日平均(人)	483	493	△ 10	98.0%
営業日数(日)	317	314	3	101.0%

【資料2】

(2) 令和4年度(第26期)川根温泉「コテージ」利用状況

(単位:棟、△印減)

月	第26期(令和4年度)					第25期(令和3年度)					利用棟数	
	営業日数	提供棟数	利用棟数	宿泊者数	稼働率	営業日数	提供棟数	利用棟数	宿泊者数	稼働率	増減	前期比
4	30	300	215	886	71.7%	30	300	210	918	70.0%	5	102.4%
5	31	310	237	963	76.5%	31	310	179	771	57.7%	58	132.4%
6	30	300	200	815	66.7%	30	300	180	788	60.0%	20	111.1%
7	31	310	228	1,048	73.5%	31	310	226	1,030	72.9%	2	100.9%
8	31	310	294	1,395	94.8%	31	310	290	1,393	93.5%	4	101.4%
9	27	270	180	723	66.7%	30	300	223	945	74.3%	△ 43	80.7%
10	30	300	204	917	68.0%	31	310	228	1,000	73.5%	△ 24	89.5%
11	30	300	227	975	75.7%	30	300	280	1,111	93.3%	△ 53	81.1%
12	31	310	255	1,051	82.3%	31	310	275	1,164	88.7%	△ 20	92.7%
1	31	310	183	789	59.0%	31	308	188	855	61.0%	△ 5	97.3%
2	28	280	182	723	65.0%	28	272	165	666	60.7%	17	110.3%
3	31	310	254	1,168	81.9%	31	310	234	1,058	75.5%	20	108.5%
計	361	3,610	2,659	11,453	73.7%	365	3,640	2,678	11,699	73.6%	△ 19	99.3%

種類別稼働率

	令和4年度	令和3年度
露天風呂あり	83.8%	81.9%
露天風呂なし	63.5%	65.3%

## 【資料3】

### (3) 令和4年度(第26期)事業概要

(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

<b>(1) 全般の概要</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>・ 令和4年 5月12日 (木) 定時株主総会、取締役会開催</li><li>・ 令和4年 8月22日 (月) 定例取締役会開催</li><li>・ 令和4年12月20日 (火) 定例取締役会開催</li><li>・ 令和5年 3月20日 (月) 定例取締役会開催</li></ul>
<b>(2) 事業別の概要</b>
<b>① 温浴事業(ふれあい棟)</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>・ 入館者数153,216人(前期比99.0% 減1,541人)</li><li>・ ふれあいの泉、伊太和里の湯、子生れ温泉、ゆらく、翠紅苑の5施設で組織する「大井川水系名湯倶楽部」にオクシズの5施設と焼津の1施設を合わせた計11施設で名湯御朱印巡りを開催</li><li>・ 認知度の向上を目指した取組「温泉総選挙」への参加…<u>ファミリー部門全国第1位</u></li><li>・ 日帰り温泉の活性化を図る目的で市の補助金を受け、7月～1月の木曜日(8月除く)に無料開放を実施(年間21日)</li><li>・ 夜店市、マルシェ、スタンプラリー、ポイントラリー等のイベントを開催(年9回)</li><li>・ 配置人員の効率化を図るため、館内売店係とフロント係を統合</li><li>・ 温泉感謝デーに回数券得々キャンペーンを実施</li><li>・ 9/23、3/26明治安田生命協賛の健康イベントを開催</li><li>・ 入浴券券売機をタッチパネル式に更新</li><li>・ 館内飲食販売金額の見直し(2回実施)、新メニューを随時更新</li><li>・ 館内売店を客動線のフロント前に変更</li><li>・ ビジネスLINEへお友達登録した方に宣伝広告を配信</li><li>・ 正社員研修及びワークショップ、防災訓練等の実施</li></ul>
<b>② 宿泊事業(コテージ)</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>・ 宿泊利用棟数2,659棟(前期比99.3% 減19棟)</li><li>・ 宿泊セットプランの販売</li><li>・ 宿泊予約、日帰りBBQ予約のネット化を更に推進し、電話対応時間及び郵送料を削減</li></ul>
<b>③ 特産物販売事業(道の駅案内所)</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>・ 地域の旬な特産物の販売促進</li><li>・ KADODE OOIGAWAと連携し野菜を販売</li></ul>

## 2. 令和4年度（第26期）収支決算報告について

（令和4年4月1日から令和5年3月31日まで）

### 【資料4】

- (1) 令和4年度（第26期）収支決算書 P4

### 【資料5】

- (2) 令和4年度（第26期）事業別売上表 P5

### 【資料6】

- (3) 貸借対照表 P6 ~ P7

### 【資料7】

- (4) 損益計算書 P8 ~ P9

## 【資料4】

## (1) 令和4年度(第26期)収支決算書

(単位:千円、△印減)

	第26期決算 (令和4年度)	第25期決算 (令和3年度)	増減	対比	備 考
売上高	321,466	313,394	8,072	102.6%	
手数料収入	5,968	6,540	△ 572	91.3%	
総売上高	327,434	319,934	7,500	102.3%	
期首たな卸	2,938	3,580	△ 642	82.1%	
商品仕入	81,004	78,409	2,595	103.3%	
厨房仕入	31,719	29,969	1,750	105.8%	
外注費	3,963	4,201	△ 238	94.3%	
期末たな卸	3,392	2,938	454	115.5%	
小 計	116,232	113,221	3,011	102.7%	
売上利益	211,202	206,713	4,489	102.2%	
比 率	64.5%	64.6%			
広告宣伝費	7,628	1,356	6,272	562.5%	
発送配達費	84	68	16	123.5%	
支払手数料	1,462	1,689	△ 227	86.6%	
従業員給与	107,768	118,027	△ 10,259	91.3%	
従業員賞与	7,998	11,470	△ 3,472	69.7%	
法定福利費	12,065	13,486	△ 1,421	89.5%	
厚生費	6,317	6,470	△ 153	97.6%	
減価償却費	3,906	4,395	△ 489	88.9%	
地代家賃	632	632	0	100.0%	
修繕費	4,927	5,333	△ 406	92.4%	
事務消耗品	981	808	173	121.4%	
通信交通費	1,410	1,552	△ 142	90.9%	
水道光熱費	40,190	35,660	4,530	112.7%	
租税公課	11,567	12,275	△ 708	94.2%	
寄付金	23	284	△ 261	8.1%	
接待交際費	0	0	0	-	
保険料	1,340	1,088	252	123.2%	
備品消耗品	6,817	7,216	△ 399	94.5%	
管理諸費	9,723	9,076	647	107.1%	
衛生費	5,077	5,023	54	101.1%	
リース料	4,219	4,384	△ 165	96.2%	
雑 費	5,224	5,933	△ 709	88.0%	
小 計	239,358	246,225	△ 6,867	97.2%	
営業利益(損失)	-28,156	-39,512	11,356	-	
比 率	-	-	-	-	
営業外収益	58,229	27,155	31,074	214.4%	
営業外費用	322	321	1	100.3%	
経常利益(損失)	29,751	-12,678	42,429	-	
比 率	9.1%	-	-	-	

※売上高に入湯税は含まれておりません



## 【資料5】

## (2) 令和4年度(第26期)事業別売上表

(単位:千円、△印減)

事業 区分	部門	第26期	第25期	増減	対比	備考
		(令和4年度)	(令和3年度)			
温浴事業 (日帰り温泉)  50.7%	入浴料	52,848	51,491	1,357	102.6%	
	飲食	68,580	65,955	2,625	104.0%	
	物販	29,886	31,264	△ 1,378	95.6%	
	その他	14,743	15,870	△ 1,127	92.9%	
	小計	166,057	164,580	1,477	100.9%	
宿泊事業 (コテージ)  27.1%	宿泊料	76,642	74,297	2,345	103.2%	
	飲食	10,590	7,715	2,875	137.3%	
	その他	1,582	3,521	△ 1,939	44.9%	
	小計	88,814	85,533	3,281	103.8%	
特産物販売事業 (道の駅案内所)  22.2%	特産販売	71,811	69,046	2,765	104.0%	
	その他	752	775	△ 23	97.0%	
	小計	72,563	69,821	2,742	103.9%	
合計 100%	合計	327,434	319,934	7,500	102.3%	

## 顧客等単価

(単位:円、△印減)

区分	区分	令和4年度	令和3年度	増減	対比	備考
温浴事業 (日帰り温泉)	入浴単価	345	333	12	103.6%	
	飲食単価	448	426	22	105.2%	
	物販単価	195	202	△ 7	96.5%	
	その他単価	96	103	△ 7	93.2%	
	全体	1,084	1,064	20	101.9%	
宿泊事業 (コテージ)	一棟当たり	33,401	31,939	1,462	104.6%	
特産物販売事業 (道の駅案内所)	特産販売 単価	906	867	39	104.5%	

## 【資料6】

## (3) 貸借対照表

代  
表  
者 染谷絹代

株式会社 川根町温泉

令和 5年 3月 31日 現在

(単位：円)

科 目	前 期 額	構成比	決 算 額	構成比
( 資 産 の 部 )				
I 流 動 資 産	( 53,310,086 )	( 68.1 )	( 80,204,204 )	( 78.2 )
現金及び預金	39,726,028		62,497,819	
売掛金	4,842,752		7,742,338	
有価証券	2,080,000		2,080,000	
たな卸資産	6,312,261		6,833,896	
未収入金	291,395		824,645	
立替金	29,160		59,010	
仮払金	28,490		166,496	
II 固 定 資 産	( 24,933,746 )	( 31.9 )	( 22,360,875 )	( 21.8 )
有形固定資産	( 23,927,236 )	( 30.6 )	( 21,354,365 )	( 20.8 )
建物	3,929,941		3,644,736	
構築物	4,027,976		3,810,818	
機械・装置	5,873,363		4,875,152	
車両・運搬具	4		3	
工具・器具・備品	2,833,952		2,344,561	
建物附属設備	7,006,100		6,074,449	
その他の有形固定資産	255,900		604,646	
無形固定資産	( 996,510 )	( 1.3 )	( 996,510 )	( 1.0 )
借地権	356,400		356,400	
電話加入権	640,110		640,110	
投資その他の資産	( 10,000 )	( 0.0 )	( 10,000 )	( 0.0 )
出資	10,000		10,000	
III 繰 延 資 産	( 0 )	( 0.0 )	( 0 )	( 0.0 )
資産の部合計	78,243,832	100.0	102,565,079	100.0

科 目	前 期 額	構成比	決 算 額	構成比
( 負 債 の 部 )				
I 流 動 負 債	( 22,683,519 )	( 29.0 )	( 22,394,556 )	( 21.8 )
買掛金	8,619,562		11,203,877	
未払金	8,567,030		7,568,394	
未払法人税等	202,500		202,500	
未払消費税等	3,864,500		2,354,900	
前受金	23,100		0	
仮受金	1,344,191		1,064,885	
	62,636		0	
II 固 定 負 債	( 48,000,000 )	( 61.3 )	( 43,000,000 )	( 41.9 )
長期借入金	48,000,000		43,000,000	
負債の部合計	70,683,519	90.3	65,394,556	63.8
( 純 資 産 の 部 )				
I 株 主 資 本	( 7,560,313 )	( 9.7 )	( 37,170,523 )	( 36.2 )
1. 資 本 金	30,000,000		30,000,000	
2. 資 本 剰 余 金	( 0 )		( 0 )	
3. 利 益 剰 余 金	( △ 22,439,687 )		( 7,170,523 )	
(1) 利 益 準 備 金	4,260,000		4,260,000	
(2) そ の 他 利 益 剰 余 金	( △ 26,699,687 )		( 2,910,523 )	
繰越利益剰余金	△ 26,699,687		2,910,523	
II 評 価 ・ 換 算 差 額 等	( 0 )		( 0 )	
III 新 株 予 約 権	( 0 )		( 0 )	
純資産の部合計	7,560,313	9.7	37,170,523	36.2
負債・純資産の部合計	78,243,832	100.0	102,565,079	100.0

## 【資料 7】

## (4) 損益計算書

令和 4年 4月 1日から

令和 5年 3月 31日まで

株式会社 川根町温泉

(単位：円、△印減)

科 目	前 期 額	決 算 額
I 売上高	( 319,934,280 )	( 327,434,239 )
売上高	313,394,229	321,466,201
手数料収入	6,540,051	5,968,038
II 売上原価	( 113,220,877 )	( 116,232,133 )
期首たな卸高	3,580,210	2,937,784
商品仕入高	78,408,708	81,004,002
厨房仕入高	29,968,468	31,718,745
外注費	4,201,275	3,963,525
合計	116,158,661	119,624,056
期末たな卸高	2,937,784	3,391,923
売上総利益	206,713,403	211,202,106
III 販売費及び一般管理費	( 246,225,173 )	( 239,357,813 )
販売費及び一般管理費	246,225,173	239,357,813
営業利益 (損失)	△ 39,511,770	△ 28,155,707
IV 営業外収益	( 27,155,231 )	( 58,228,744 )
受取利息割引料	301	306
受取配当金	41,900	47,500
雑収入	27,113,030	58,180,938
V 営業外費用	( 321,585 )	( 321,585 )
支払利息割引料	321,585	321,585
経常利益 (損失)	△ 12,678,124	29,751,452
VI 特別利益	( 0 )	( 61,259 )
固定資産売却益	0	61,259
VII 特別損失	( 0 )	( 1 )
固定資産除却損	0	1
税引前当期純損失	△ 12,678,124	29,812,710
法人税、住民税及び事業税	202,500	202,500
当期純利益 (損失)	△ 12,880,624	29,610,210

販売費及び一般管理費の計算内訳

令和 4年 4月 1日から  
令和 5年 3月 31日まで

(単位：円)

科 目	前 期 額	売上高比率	決 算 額	売上高比率
広 告 宣 伝 費	1,355,949	0.4	7,627,524	2.3
発 送 配 達 費	68,200	0.0	83,961	0.0
支 払 手 数 料	1,688,950	0.5	1,461,623	0.4
従 業 員 給 与	118,027,395	36.9	107,768,569	32.9
従 業 員 賞 与	11,469,560	3.6	7,998,526	2.4
法 定 福 利 費	13,486,256	4.2	12,065,323	3.7
厚 生 費	6,469,652	2.0	6,316,820	1.9
減 価 却 費	4,395,278	1.4	3,905,645	1.2
地 代 家 賃	632,277	0.2	632,277	0.2
修 繕 費	5,332,688	1.7	4,926,876	1.5
事 務 用 消 耗 品 費	807,800	0.3	980,577	0.3
通 信 交 通 費	1,552,028	0.5	1,410,186	0.4
水 道 光 熱 費	35,659,582	11.1	40,189,979	12.3
租 税 公 課	12,275,349	3.8	11,567,163	3.5
寄 付 金	284,408	0.1	22,920	0.0
保 険 料	1,087,490	0.3	1,339,830	0.4
備 品 ・ 消 耗 品 費	7,216,244	2.3	6,816,896	2.1
管 理 諸 費	9,075,539	2.8	9,722,983	3.0
衛 生 費	5,023,404	1.6	5,076,618	1.6
リ ー ス 料	4,384,379	1.4	4,219,131	1.3
雑 費	5,932,745	1.9	5,224,386	1.6
合 計	246,225,173	77.0	239,357,813	73.0

たな卸資産の計算内訳

令和 5年 3月 31日現在

(単位：円)

科 目	前 期 額	売上高比率	決 算 額	売上高比率
商 品	2,937,784	0.9	3,391,923	1.0
貯 蔵 品	3,374,477	1.1	3,441,973	1.1
合 計	6,312,261	2.0	6,833,896	2.1



### 3. 令和5年度（第27期）収支予算について

（令和5年4月1日から令和6年3月31日まで）

#### 【資料8】

(1) 令和5年度（第27期）収支予算書 P10

#### 【資料9】

(2) 令和5年度（第27期）売上内訳書 P11

【資料8】

(1) 令和5年度(第27期)収支予算書

(単位:千円、△印減)

	第27期予算 (令和5年度)	第26期決算 (令和4年度)	増減	備考
売上高	330,570	321,466	9,104	
手数料収入	6,000	5,968	32	
総売上高	336,570	327,434	9,136	

期首たな卸	2,938	2,938	0	
商品仕入	82,100	81,004	1,096	
厨房仕入	35,590	31,719	3,871	
外注費	4,000	3,963	37	
期末たな卸	2,938	3,392	△ 454	
小計	121,690	116,232	5,458	
売上利益	214,880	211,202	3,678	
比率	63.8%	64.5%		

広告宣伝費	1,000	7,628	△ 6,628	
発送配達費	50	84	△ 34	
支払手数料	1,500	1,462	38	
従業員給与	85,700	107,768	△ 22,068	
従業員賞与	8,000	7,998	2	
法定福利費	10,600	12,065	△ 1,465	
厚生費	5,000	6,317	△ 1,317	
減価償却費	3,300	3,906	△ 606	
地代家賃	630	632	△ 2	
修繕費	4,500	4,927	△ 427	
事務消耗品	700	981	△ 281	
通信交通費	1,500	1,410	90	
水道光熱費	46,300	40,190	6,110	
租税公課	12,400	11,567	833	
寄付金	0	23	△ 23	
接待交際費	0	0	0	
保険料	800	1,340	△ 540	
備品消耗品	5,500	6,817	△ 1,317	
管理諸費	9,000	9,723	△ 723	
衛生費	5,000	5,077	△ 77	
リース料	4,200	4,219	△ 19	
雑費	4,800	5,224	△ 424	
小計	210,480	239,358	△ 28,878	
営業利益(損失)	4,400	△ 28,156	32,556	
比率	-	-		

営業外収益	0	58,229	△ 58,229	
営業外費用	660	322	338	
経常利益(損失)	3,740	29,751	△ 26,011	
比率	-	-		

※売上高に入湯税は含まれておりません



【資料9】

(2) 令和5年度(第27期)売上内訳書

収益の部

(単位:千円)

区 分	第27期予算 令和5年度	第26期決算 令和4年度	差異 予算－決算	増減率	備 考
総売上高	336,570	327,434	9,136	2.8%	
①. 事業収益	336,570	327,434	9,136	2.8%	
1. 温浴事業収益	172,270	166,057	6,213	3.7%	
入浴部門売上	54,770	52,848	1,922	3.6%	入浴料・回数券売上
飲食部門売上	70,800	68,580	2,220	3.2%	食堂・レストラン・宴会売上
物販部門売上	31,500	29,886	1,614	5.4%	商品販売売上
その他	15,200	14,743	457	3.1%	自販機売上等
2. 宿泊事業収益	89,000	88,814	186	0.2%	
宿泊部門売上	76,800	76,642	158	0.2%	宿泊料売上
飲食部門売上	10,600	10,590	10	0.1%	仕出料理売上等
その他	1,600	1,582	18	1.1%	物販売上等
3. 特産物販売事業収益	75,300	72,563	2,737	3.8%	道の駅販売所の物販売上
物販部門売上	74,500	71,811	2,689	3.7%	商品販売売上
その他	800	752	48	6.4%	飲食販売売上