

島田市社会資本総合整備計画（地域住宅支援）

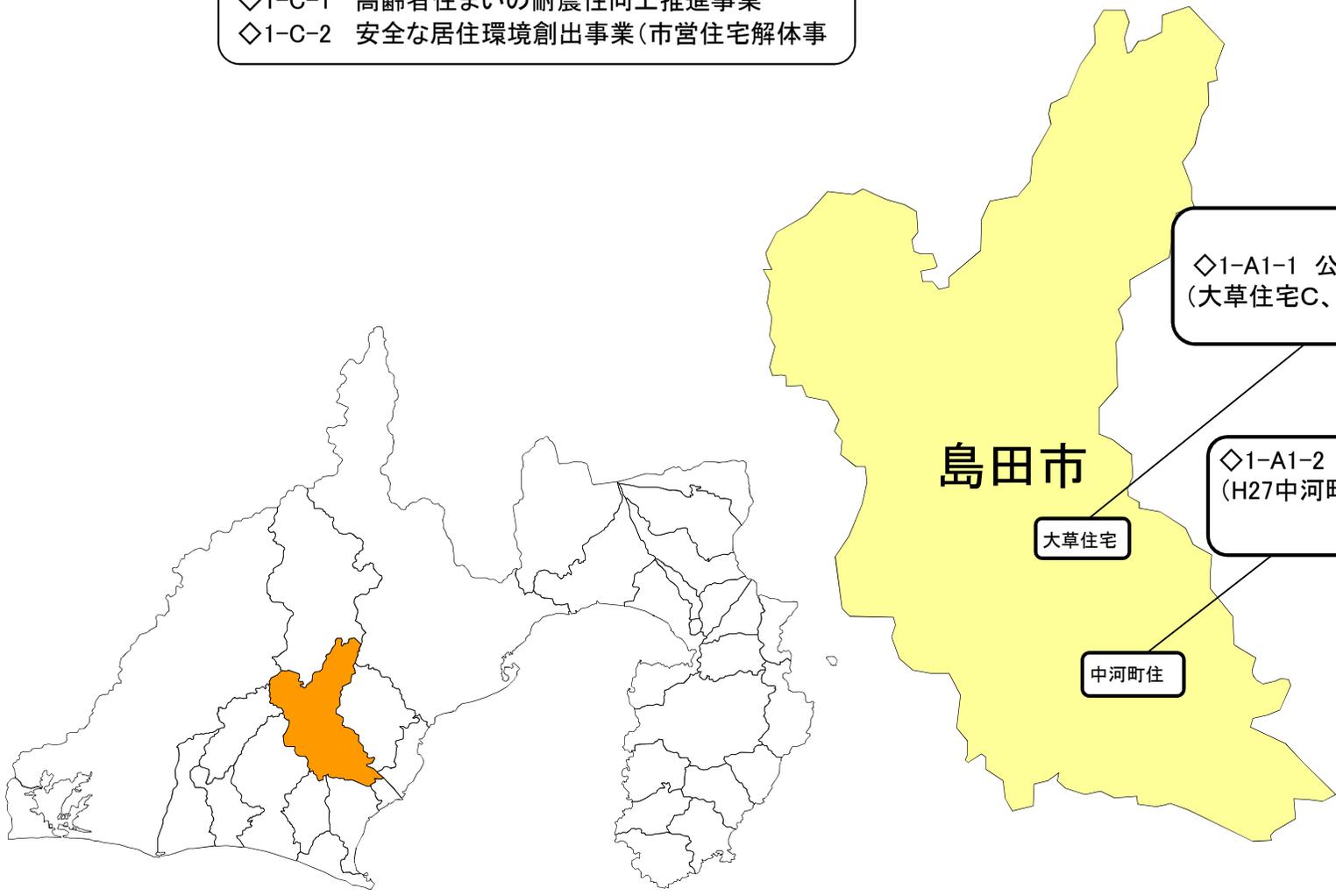
平成25年3月27日

計画の名称	1 島田市における安全・安心で快適な住環境の創出(地域住宅計画)																																		
計画の期間	平成25年度～平成29年度（5年間）					交付対象	島田市																												
計画の目標	『少子高齢化社会への対応として、安全で良質な住宅ストックを形成する』 『耐震補強工事により防災性の高い、安全・安心なすまいを実現する』 (全て地域住宅計画)																																		
計画の成果目標（定量的指標）	老朽化した市営住宅の個別改善を要する棟数 耐震補強工事を実施し、耐震性を確保した住戸の割合																																		
定量的指標の定義及び算定式	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="3" rowspan="2"></th> <th colspan="3">定量的指標の現況値及び目標値</th> <th rowspan="2">備考</th> </tr> <tr> <th>当初現況値 (H25当初)</th> <th>中間目標値 (H27末)</th> <th>最終目標値 (H29末)</th> </tr> <tr> <td colspan="3">老朽化した市営住宅の個別改善済みの棟数</td> <td>8.0% (H24末)</td> <td>-</td> <td>100%</td> <td>※中間目標は任意 (地域住宅計画)</td> </tr> <tr> <td colspan="3">耐震性が確保された住宅の割合(住宅土統計調査等の統計データや事業実施状況をもとに算出) (住宅の耐震化率) = (耐震性が確保された住宅数) / (全住宅数) (%)</td> <td>75.6% (H24末)</td> <td>80%</td> <td>100%</td> <td>(地域住宅計画)</td> </tr> </table>														定量的指標の現況値及び目標値			備考	当初現況値 (H25当初)	中間目標値 (H27末)	最終目標値 (H29末)	老朽化した市営住宅の個別改善済みの棟数			8.0% (H24末)	-	100%	※中間目標は任意 (地域住宅計画)	耐震性が確保された住宅の割合(住宅土統計調査等の統計データや事業実施状況をもとに算出) (住宅の耐震化率) = (耐震性が確保された住宅数) / (全住宅数) (%)			75.6% (H24末)	80%	100%	(地域住宅計画)
			定量的指標の現況値及び目標値			備考																													
			当初現況値 (H25当初)	中間目標値 (H27末)	最終目標値 (H29末)																														
老朽化した市営住宅の個別改善済みの棟数			8.0% (H24末)	-	100%	※中間目標は任意 (地域住宅計画)																													
耐震性が確保された住宅の割合(住宅土統計調査等の統計データや事業実施状況をもとに算出) (住宅の耐震化率) = (耐震性が確保された住宅数) / (全住宅数) (%)			75.6% (H24末)	80%	100%	(地域住宅計画)																													
全体事業費	合計 (A+B+C)	242 百万円	A (うちAc)	194 百万円 (0 百万円)	B	0 百万円	Ac+C	48 百万円	効果促進事業費の割合 (Ac+C) / (A+B+C)		19.8%																								
交付対象事業																																			
A 基幹事業																																			
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考																					
								H25	H26	H27	H28	H29																							
A1 地域住宅計画に基づく事業(基幹事業)																																			
1-A1-1	住宅	一般	島田市	直接	市	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公的賃貸住宅家賃低廉化事業						159																						
1-A1-2	住宅	一般	島田市	直接	市	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善事業						35																						
Ac 地域住宅計画に基づく事業(提案事業)																																			
1-Ac-4	住宅	一般																																	
A2 基幹事業(地域住宅計画に基づく事業以外の事業)																																			
1-A2-1																																			
合計											194																								
B 関連社会資本整備事業																																			
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考																			
								H25	H26	H27	H28	H29																							
1-B-1																																			
合計											0																								
番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考																							
1-B-1																																			
C 効果促進事業																																			
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考																			
								H25	H26	H27	H28	H29																							
1-C-1	住宅	一般	島田市	間接	個人		高齢者住まいの耐震性向上事業	高齢者住宅等の耐震補強助成	島田市					40																					
1-C-2	住宅	一般	島田市	間接	個人		安全な居住環境創出事業	市営住宅解体事業	島田市					8																					
合計											48																								
番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考																							
1-C-1	木造住宅の耐震性確保を促進することで、災害に強い街づくりに寄与する																																		
1-C-2	公営住宅の建替に伴い、古い除却することで住環境の向上に寄与する																																		
<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>A'</td> <td>0</td> <td>B'</td> <td>0百万円</td> <td>C'</td> <td>0百万円</td> <td>(C+C') / ((A+A') + (B+B') + (C+C'))</td> <td>19.8%</td> </tr> </table>												A'	0	B'	0百万円	C'	0百万円	(C+C') / ((A+A') + (B+B') + (C+C'))	19.8%																
A'	0	B'	0百万円	C'	0百万円	(C+C') / ((A+A') + (B+B') + (C+C'))	19.8%																												

(参考図面) 地域住宅支援

計画の名称	1 島田市における安全・安心で快適な住環境の創出(地域住宅計画)
計画の期間	平成25年度 ~ 平成29年度
交付対象	島田市

- 市内全域
- ◇1-C-1 高齢者住まいの耐震性向上推進事業
 - ◇1-C-2 安全な居住環境創出事業(市営住宅解体事



◇1-A1-1 公的賃貸住宅家賃低廉化事業
(大草住宅C、D棟の家賃補助 48戸)

◇1-A1-2 公営住宅等ストック総合改善事業
(H27中河町住宅給湯器取替工事実施予定)

大草住宅

中河町住

島田市