

令和5年度

# 都市計画のあらまし

---

CITY PLANNING OF SHIMADA

(資料編)



SHIMADA

GREEN Ci-TEA

JAPAN

島田市



## 目 次

I	概要	
1	島田市の変遷	1
2	位置・面積	1
3	国勢調査人口の推移	3
4	都市計画区域、用途地域及びD I Dの人口と面積	4
5	都市計画区域地区別人口及び人口密度	6
6	産業分類別就業者数及び就業率	11
II	都市計画の位置付け	
1	都市計画法上の位置付け	12
2	都市計画の決定手続き	14
3	都市計画の決定内容	15
III	都市計画区域	
1	都市計画区域	16
IV	地域地区	
1	用途地域	17
	都市計画で定める各用途地域における建築物の形態に関する基準	19
	参考（用途地域による建築物の用途制限の概要）	20
2	特別用途地区	21
3	特定用途制限地域	21
4	高度利用地区	21
5	防火地域・準防火地域	21
V	都市計画施設	
1	都市計画道路	22
	都市計画道路の路線番号について	41
	都市計画道路総括表	42
	都市計画道路の配置及び名称	43
	都市計画道路の状況～県内23都市との比較～	44
	都市計画道路の状況	45
	都市計画道路の配置密度	45
2	駅前広場及び交通広場	45
3	都市計画公園・都市計画緑地	46
	公園の番号について	53
	都市計画公園・都市計画緑地整備状況	54
	都市計画公園・都市計画緑地総括表	55
	都市計画公園整備状況～県内23都市との比較～	56

4	公共下水道	-----	57
	公共下水道事業施行状況～県内23都市との比較～	-----	59
5	都市下水路	-----	60
	都市下水路の整備状況	-----	61
6	汚物処理場	-----	62
7	ごみ焼却場	-----	62
8	ごみ処理場	-----	62
9	火葬場	-----	62
10	駐車場	-----	62
VI	市街地開発事業		
1	土地区画整理事業	-----	63
	組合施行土地区画整理事業	-----	64
	土地区画整理事業施行状況	-----	64
2	市街地再開発事業	-----	65
VII	地区計画		
	地区計画	-----	66
	中央第三地区計画の内容	-----	75
	六合駅南地区計画の内容	-----	77
	往還下地区計画の内容	-----	79
	新東名島田金谷インターチェンジ周辺地区計画の内容	-----	81
	向島町・若松町地区計画の内容	-----	83
	川越し街道周辺地区計画の内容	-----	85
VIII	都市計画事業の認可		
1	都市計画道路	-----	86
2	公共下水道	-----	88
IX	参考資料		
1	都市計画法第53条第1項による建築の許可状況	-----	90
2	開発行為許可状況	-----	90
3	中央第三地区計画受理状況	-----	94
4	六合駅南地区計画受理状況	-----	94
5	往還下地区計画受理状況	-----	95
6	新東名島田金谷インターチェンジ周辺地区計画受理状況	-----	95
7	向島町・若松町地区計画受理状況	-----	95
8	川越し街道周辺地区計画受理状況	-----	95
9	近年の大規模建築物等の届出状況	-----	96
10	無電柱化事業実施状況	-----	97

11	新設住宅戸数の推移	-----98
12	立地適正化計画における誘導施設の設定基準	-----99
13	都市計画及び都市開発年表	----- 103