

# 物 件 情 報

(令和4年2月更新)

情報提供者 株式会社 サクラコムデック

担 当 者 中村 智記

連 絡 先 054-631-7898

市町名：島田市

物件番号				
物件種目	売土地 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 貸土地 ・ 売工場 ・ 貸工場 ・ 貸倉庫			
所在地	静岡県島田市中河 137-1、146-2、194-3			
地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地 ・ 田 ・ 畑 ・ 山林 ・ その他 ( )			
面積	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿 ・ 実測 ・ 3737.40 m <sup>2</sup> ( 1130.56 坪)			
価格	67.80 万 円	総額	円	
都市計画	地域地区	<input checked="" type="checkbox"/> 都市計画区域内 ・ 都市計画区域外 ※島田市は非線引都市計画です。		
	用途地域	無指定		
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	道路計画	有 (幅員 m) ・ <input checked="" type="checkbox"/> 無		
道路	<input checked="" type="checkbox"/> 公道 ・ 私道 幅員 6.5m ・ 舗装 ( <input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無 )			
現況	田 ・ 畑 ・ 雑地 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 更地 ・ 建物有 ( ) ・ その他			
諸設備	上水道	( <input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無 ) ・ 未確認		
	工業用水	( 有 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 無 ) ・ 未確認		
	地下水	( 有 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 無 ) ・ 未確認		
	下水道	( 有 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 無 ) ・ 未確認		
	ガス	( 都市 ・ <input checked="" type="checkbox"/> P ) ・ 未確認		
交通	国道	国道1号 東光寺 ICまで約 7.2 km		
	高速道路	東名吉田 ICまで約 5 km 新東名島田金谷 ICまで約 14 km		
	鉄道	東海道本線 六合 駅まで約 5.1 km		
	港湾	御前崎港まで約 35 km		
	その他	富士山静岡空港まで約 9 km		
その他付記事項	事業用定期借地権設定契約になります。			
添付書類	<input checked="" type="checkbox"/> 案内図 ・ 公図写 ・ 実測図 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 写真 ・ その他 ( )			