

# 用 地 情 報

(令和2年4月更新)

情報提供者 株式会社大井川不動産

担 当 者 営業 駒形 克芳

連 絡 先 0 5 4 7 - 3 6 - 5 3 5 3

市町名：島田市

物件番号	南原用地	※番号	
物件種目	売土地 ・ 貸土地 ・ 売工場 ・ 貸工場		
所在地	島田市南原 509 番地外 3 筆		
地 目	宅地 ・ 田 ・ 畑 ・ 山林 ・ その他 ( )		
土地面積	公簿 ・ 実測 ・ 約 2,994 m <sup>2</sup> (約 905 坪)		
価 格	坪 6.06 万円	総 額	55,000,000 円
都市計画	地域地区	都市計画区域内 ・ 都市計画区域外 ※島田市は、非線引都市計画です	
	用途地域	1低 2低 1中高 2中高 1住 2住 準住 近商 商業 準工 工業 工専 その他(無指定)	
	建ぺい率	60%	容積率 200%
	道路計画	有 (幅員 m) ・ 無	
農 振 法	農用地 ( m <sup>2</sup> )		
農 地 法	農 地 (2,994 m <sup>2</sup> )		
森 林 法	保安林 ( m <sup>2</sup> ) ・ 5 条森林 ( m <sup>2</sup> )		
道 路	公道 ・ 私道 幅員 約 6m ・ 舗装 ( 有 ・ 無 )		
現 況	田 ・ 畑 ・ 雑地 ・ 更地 ・ 建物付 ・ その他		
諸 設 備	上水道	( 有 φ75 ・ 無 ) ・ 未確認	
	工業用水	( 有 ・ 無 ) ・ 未確認	
	地下水	( 有 ・ 無 ) ・ 未確認	
	下水道	( 有 ・ 無 ) ・ 未確認	
	ガス	( 都市 ・ P ) ・ 未確認	
交 通	国道	国道 1 号まで 約 5 km	
	高速道路	東名吉田 IC まで 約 0.5km	
	鉄道	東海道本線六合駅まで 約 5 km	
	港湾	御前崎港まで 約 25 km	
	その他	富士山静岡空港まで 約 5 km	
抵 当 権	有 ・ 無 その他の権利 ( 有 ・ 無 ) ・ 未確認		
所 有 者			
そ の 他 付 記 事 項	・ 接道する市道は浄水橋にて通過車両の荷重 14 t 以下制限あり ・ 橋幅は 4.5m		
添 付 書 類	案内図 ・ 公図写 ・ 実測図 ・ 写真 ・ その他 ( )		