

## 実質化された人・農地プラン

市町村名	対象地区名(地区内集落名)	作成年月日	直近の更新年月日
島田市	初倉地区	令和4年2月28日	
	旧初倉村(吹木、中講、本村、原の平、下湯日、沼伏、色尾、旧初、谷口、大柳、中河、井口、南原、岡田)		

### 1 対象地区の現状

①地区内の耕地面積	900.6 ha
②アンケート調査等に回答した地区内の農地所有者又は耕作者の耕作面積の合計	689.6 ha
③地区内における75才以上の農業者の耕作面積の合計	102.0 ha
i うち後継者有りの農業者の耕作面積の合計	28.2 ha
ii うち後継者なしの農業者の耕作面積の合計	39.7 ha
iii うち後継者未定の農業者の耕作面積の合計	22.7 ha
iv うち後継者について不明(未回答者)の農業者の耕作面積の合計	11.4 ha
④地区内において今後中心経営体が引き受ける意向のある耕作面積の合計	37.9 ha
(備考) 農業者へのアンケート調査により、基盤整備による農地の集積・集約化、担い手の確保育成及び支援、6次産業化、経営の複合化や組織化による経営の強化、労働力の確保、農産物価格の安定、農地のゾーニング、荒廃農地対策などの意向が確認された。	

### 2 対象地区の課題

<p>当地区は市の南部にあり、平坦な水田地帯と牧之原台地が広がる農業の盛んな地区である。専業農家が64%を占め、茶業の他、水稲とレタスの複合経営や、花卉などの施設園芸、畜産など、多様な農業が展開されている。</p> <p>アンケート調査によると、将来の農業経営について、規模拡大14%、現状維持43%、規模縮小23%、貸付希望28%、不耕作2%となっている。中心経営体は161件と多く、全体としては今後も農業経営の継続意思が強い。しかしながら、引受け希望面積は37.9haで、75歳以上の農業者で後継者無及び不明の方の農地面積62.4haはカバーしきれない。農地の基盤整備による集積・集約化と担い手の更なる確保育成が課題となっている。</p>
---

### 3 対象地区内における中心経営体への農地の集約化に関する方針

<p>○湯日地域（吹木、中講、本村、原の平、下湯日）            牧之原台地の麓にある、茶業が主体の地域で、一部で水稲+レタス、キウイフルーツ、自然薯などが栽培されている。地区内の認定農業者や法人などを中心に、農地の集積・集約化を図っていく。特に茶農協の経営安定のため、組合内での農地の集積・集約化を進めていく。</p>
<p>○阪本地域（旧初、谷口）            牧之原台地での茶業と水田地帯での水稲+レタスが主体の地域で、特に県内でも有数のお茶の早場所となっている。地区内の認定農業者や法人及び認定新規就農者などを中心に、農地の集積・集約化を図っていく。特に茶農協や法人茶工場の経営安定のため、農地の集積・集約化を進めていく。</p>
<p>○船木周辺地域（沼伏、色尾、大柳、中河、井口、南原、岡田）            初倉地区の中央から南部にあたる、水田の割合が比較的高い地域で、特に水稲と裏作のレタス栽培や施設園芸などが盛んである。地区内の認定農業者や法人及び認定新規就農者などを中心に、農地の集積・集約化を図っていく。特に茶農協の経営安定のため、組合内での農地の集積・集約化を進めていく。</p>

属性	農業者〔氏名・名称〕	現状		今後の農地の引受けの意向		
		経営作目	経営面積	経営作目	経営面積	農業を営む範囲
		バラ、水稲、野菜	0.9 ha	バラ、水稲、野菜	0.9 ha	初倉
		茶、レタス、水稲	2.3 ha	茶、レタス、水稲	2.3 ha	初倉
		茶、レタス、水稲、紫蘇	1.1 ha	茶、レタス、水稲、紫蘇	1.1 ha	初倉
		茶、レタス、水稲	1.8 ha	茶、レタス、水稲	1.8 ha	初倉
		施設花卉(グランドカバープランツ)	1.6 ha	施設花卉(グランドカバープランツ)	1.6 ha	初倉
		茶、レタス、水稲	2.4 ha	茶、レタス、水稲	2.4 ha	初倉
		茶、レタス、水稲	1.7 ha	茶、レタス、水稲	1.7 ha	初倉
		茶、レタス、水稲	2.6 ha	茶、レタス、水稲	2.6 ha	初倉
		茶、レタス、水稲	1.7 ha	茶、レタス、水稲	1.7 ha	初倉
		茶、レタス、水稲	5.8 ha	茶、レタス、水稲	5.8 ha	初倉
		茶、レタス、水稲	4.1 ha	茶、レタス、水稲	4.1 ha	初倉
		茶、レタス、水稲	3.9 ha	茶、レタス、水稲	3.9 ha	初倉
		茶、レタス、水稲	5.6 ha	茶、レタス、水稲	6.1 ha	初倉
		茶	1.3 ha	茶	1.3 ha	初倉
		レタス、紫蘇	1.9 ha	レタス、紫蘇	7.9 ha	初倉
		茶、レタス	3.2 ha	茶、レタス	3.2 ha	初倉
		茶、レタス、水稲	0.8 ha	茶、レタス、水稲	0.8 ha	初倉
		茶	1.8 ha	茶(共同)	2.2 ha	初倉
		茶、レタス、水稲	1.6 ha	茶、レタス、水稲	1.6 ha	初倉
		茶、レタス、水稲	1.3 ha	茶、レタス、水稲	2.5 ha	初倉
		水稲、いちご	1.0 ha	水稲、いちご	1.0 ha	初倉
		茶、レタス	2.6 ha	茶、レタス	2.6 ha	初倉
		茶、レタス、水稲	2.9 ha	茶、レタス、水稲	3.2 ha	初倉・金谷
		茶、レタス、水稲	4.9 ha	茶、レタス、水稲	4.9 ha	初倉
		茶、果樹、野菜	3.5 ha	茶、果樹、野菜	3.5 ha	初倉
		茶	3.4 ha	茶	3.4 ha	初倉
		ハウレンソウ、水稲	0.6 ha	ハウレンソウ、水稲	0.6 ha	初倉・六合
		茶、レタス、水稲	3.9 ha	茶、レタス、水稲	4.3 ha	初倉
		茶、肉牛	2.7 ha	茶、肉牛	2.7 ha	初倉
		茶	1.6 ha	茶	1.6 ha	初倉・金谷
		茶、野菜	1.2 ha	茶、野菜	1.2 ha	初倉
		茶、レタス、イチジク、水稲	3.4 ha	茶、レタス、イチジク、水稲	3.5 ha	初倉
		茶、レタス、水稲	3.3 ha	茶、レタス、水稲	3.3 ha	初倉
		茶、レタス、水稲	3.6 ha	茶、レタス、水稲	3.6 ha	初倉
		茶、レタス、水稲	2.9 ha	茶、レタス、水稲	2.9 ha	初倉
		茶	3.4 ha	茶	4.1 ha	初倉
		茶、レタス、水稲	3.6 ha	茶、レタス、水稲	3.6 ha	初倉
		茶、レタス、水稲	4.2 ha	茶、レタス、水稲	4.2 ha	初倉
		茶	4.4 ha	茶	4.7 ha	初倉
		茶、レタス、水稲	2.8 ha	茶、レタス、水稲	2.8 ha	初倉・六合
		茶、レタス、水稲	2.9 ha	茶、レタス、水稲	2.9 ha	初倉
		茶、レタス、水稲、野菜	3.4 ha	茶、レタス、水稲、野菜	3.4 ha	初倉
		茶、レタス、水稲	4.0 ha	茶、レタス、水稲	4.4 ha	初倉
		茶	3.5 ha	茶	3.5 ha	初倉
		バラ	0.5 ha	バラ	0.5 ha	初倉
		茶、水稲	2.0 ha	茶、水稲	2.0 ha	初倉
		茶、レタス、水稲	4.1 ha	茶、レタス、水稲	4.1 ha	初倉
		ガーベラ	0.3 ha	ガーベラ	0.3 ha	初倉
		茶、レタス、水稲	1.1 ha	茶、レタス、水稲	1.1 ha	初倉
		レタス 水稲、キャベツ	1.0 ha	レタス 水稲、キャベツ	1.0 ha	初倉
		茶、レタス、水稲	2.0 ha	茶、レタス、水稲	2.0 ha	初倉
		茶、水稲、トルコキキョウ	1.4 ha	茶、水稲、トルコキキョウ	1.4 ha	初倉
		茶	4.0 ha	茶	4.0 ha	初倉・五和
		茶、レタス、水稲	1.4 ha	茶、レタス、水稲	1.4 ha	初倉
		茶、トルコキキョウ、レタス、水稲	1.7 ha	茶、トルコキキョウ、レタス、水稲	1.7 ha	初倉
		茶、レタス、水稲	4.4 ha	茶、レタス、水稲	4.8 ha	初倉
		茶	5.5 ha	茶	8.5 ha	初倉・金谷
		茶、野菜	2.6 ha	茶、野菜	2.6 ha	初倉

	センリヨウ、茶	2.7 ha	センリヨウ、茶	3.7 ha	初倉・金谷・五和
	レタス、水稲、紫蘇	3.1 ha	レタス、水稲、紫蘇	3.1 ha	初倉
	茶	2.3 ha	茶	2.3 ha	初倉
	茶、ミカン	4.5 ha	茶、ミカン	4.5 ha	初倉
	茶	3.2 ha	茶	3.4 ha	初倉
	茶	3.5 ha	茶	3.5 ha	初倉
	茶	1.2 ha	茶	1.2 ha	初倉
	施設野菜、水稲	1.0 ha	施設野菜、水稲	1.0 ha	初倉
	茶、レタス、水稲	0.6 ha	茶、レタス、水稲	0.6 ha	初倉
	茶、自然薯、みかん	2.5 ha	茶、自然薯、みかん	2.5 ha	初倉
	茶	1.7 ha	茶	1.7 ha	初倉
	茶	1.5 ha	茶	1.5 ha	初倉
	茶	2.2 ha	茶	2.2 ha	初倉
	レタス、枝豆、小松菜	2.8 ha	レタス、枝豆、小松菜	6.5 ha	初倉・六合
	茶、レタス、水稲	3.7 ha	茶、レタス、水稲	3.7 ha	初倉
	茶、レタス、水稲	3.3 ha	茶、レタス、水稲	3.3 ha	初倉
	バラ+水稲	1.0 ha	バラ+水稲	1.0 ha	初倉
	茶、トルコギキョウ	2.2 ha	茶、トルコギキョウ	2.2 ha	初倉
	茶	3.7 ha	茶	3.7 ha	初倉
	切花、野菜、水稲	1.0 ha	切花、野菜、水稲	1.0 ha	初倉
	茶、レタス、野菜	2.7 ha	茶、レタス、野菜	2.7 ha	初倉
	茶、肉牛、水稲、野菜	2.8 ha	茶、肉牛、水稲、野菜	2.8 ha	初倉
	茶、レタス、水稲	4.0 ha	茶、レタス、水稲	4.0 ha	初倉
	茶、紫蘇	3.4 ha	茶、紫蘇	3.4 ha	初倉
	茶、レタス	3.0 ha	茶、レタス	3.5 ha	初倉
	茶、レタス、水稲	2.3 ha	茶、レタス、水稲	2.3 ha	初倉
	茶、レタス、水稲、野菜	3.7 ha	茶、レタス、水稲、野菜	3.7 ha	初倉
	茶、レタス、水稲	2.0 ha	茶、レタス、水稲	2.0 ha	初倉
	茶、レタス、水稲	2.2 ha	茶、レタス、水稲	2.2 ha	初倉
	レタス、水稲、野菜	1.1 ha	レタス、水稲、野菜	1.1 ha	初倉
	茶、果樹	3.0 ha	茶、果樹	3.0 ha	初倉
	茶、レタス、水稲	3.4 ha	茶、レタス、水稲	3.4 ha	初倉
	茶	2.3 ha	茶	2.3 ha	初倉
	茶、レタス、水稲	4.8 ha	茶、レタス、水稲	4.8 ha	初倉
	茶、レタス、水稲	2.8 ha	茶、レタス、水稲	2.8 ha	初倉
	茶、レタス、水稲	2.4 ha	茶、レタス、水稲	2.5 ha	初倉
	茶、水稲	2.8 ha	茶、水稲	2.8 ha	初倉
	茶、野菜	2.2 ha	茶、野菜	2.2 ha	初倉
	ガーベラ、苺、水稲	1.2 ha	ガーベラ、苺、水稲	1.3 ha	初倉
	いちご、水稲	1.0 ha	いちご、水稲	1.0 ha	初倉
	茶	1.3 ha	茶	1.3 ha	初倉
	茶、レタス、水稲	2.8 ha	茶、レタス、水稲	2.8 ha	初倉
	バラ、茶、花木	4.2 ha	バラ、茶、花木	4.3 ha	初倉
	茶、レタス、水稲	3.7 ha	茶、レタス、水稲	4.2 ha	初倉
	茶、レタス、水稲	2.8 ha	茶、レタス、水稲	2.8 ha	初倉
	茶、レタス、水稲	4.0 ha	茶、レタス、水稲	4.0 ha	初倉
	茶、レタス、水稲	4.0 ha	茶、レタス、水稲	4.0 ha	初倉
	茶、果樹	3.1 ha	茶、果樹	3.1 ha	初倉
	茶	2.6 ha	茶	3.0 ha	初倉
	茶、果樹	3.0 ha	茶、果樹	3.0 ha	初倉
	茶、レタス、水稲	3.1 ha	茶、レタス、水稲	3.3 ha	初倉
	茶、果樹	1.9 ha	茶、果樹	1.9 ha	初倉
	レタス、水稲、野菜	4.0 ha	レタス、水稲、野菜	8.5 ha	初倉
	茶	1.2 ha	茶(協同)	1.2 ha	初倉
	茶、自然薯、キウイフルーツ	3.4 ha	茶、自然薯、キウイフルーツ	3.4 ha	初倉
	いちご	0.3 ha	いちご	0.3 ha	初倉
	茶、レタス、水稲	2.6 ha	茶、レタス、水稲	2.6 ha	初倉
	茶	1.3 ha	茶	1.3 ha	初倉
	茶、レタス、水稲	2.8 ha	茶、レタス、水稲	2.8 ha	初倉
	茶、レタス、水稲	2.4 ha	茶、レタス、水稲	2.4 ha	初倉
	茶	2.3 ha	茶	2.3 ha	初倉
	茶	2.1 ha	茶	2.1 ha	初倉
	茶	2.6 ha	茶	2.6 ha	初倉・金谷・五和
	茶、自然薯	2.4 ha	茶、自然薯	2.4 ha	初倉

		茶、レタス、水稻	3.4 ha	茶、レタス、水稻	3.4 ha	初倉
		茶、レタス、水稻	1.5 ha	茶、レタス、水稻	1.5 ha	初倉
		茶、レタス、水稻、野菜	5.5 ha	茶、レタス、水稻、野菜	6.6 ha	初倉
		茶、レタス	4.0 ha	茶、レタス	4.0 ha	初倉
		茶、果樹	1.9 ha	茶、果樹	1.9 ha	初倉
		茶、茶苗木生産	2.8 ha	茶、茶苗木生産	2.8 ha	初倉
		茶、水稻	2.2 ha	茶、水稻	2.2 ha	初倉
		茶、レタス、水稻	3.7 ha	茶、レタス、水稻	4.4 ha	初倉
		茶、レタス、水稻	5.1 ha	茶、レタス、水稻	5.1 ha	初倉
		茶、レタス、水稻	1.9 ha	茶、レタス、水稻	1.9 ha	初倉
		茶、レタス、水稻	2.6 ha	茶、レタス、水稻	3.3 ha	初倉
		茶、施設園芸	2.4 ha	茶、施設園芸	2.4 ha	初倉
		茶、レタス、水稻	3.9 ha	茶、レタス、水稻	4.4 ha	初倉
		茶、野菜	3.0 ha	茶、野菜	3.3 ha	初倉
		茶	1.6 ha	茶	1.8 ha	初倉
		茶	2.9 ha	茶	2.9 ha	初倉・金谷・五和
		茶、レタス	2.2 ha	茶、レタス	2.3 ha	初倉
		茶	2.1 ha	茶	2.1 ha	初倉
		茶	0.9 ha	茶	0.9 ha	初倉
		茶、自然薯、野菜	2.4 ha	茶、自然薯、野菜	2.4 ha	初倉
		茶、キウフルーツ、びわ、ネギ、野菜	2.8 ha	茶、キウフルーツ、びわ、ネギ、野菜	2.8 ha	初倉
		茶	2.4 ha	茶	2.4 ha	初倉
		茶、野菜	2.3 ha	茶、野菜	2.3 ha	初倉
		茶、トルコギキョウ	0.6 ha	茶、トルコギキョウ	0.6 ha	初倉
		茶、椎茸、水稻	2.5 ha	茶、椎茸、水稻	2.5 ha	初倉
		茶	4.0 ha	茶	4.0 ha	初倉
		茶	3.2 ha	茶	3.2 ha	初倉
		茶、柑橘	2.0 ha	茶、柑橘	2.0 ha	初倉
		茶、レタス、水稻	4.2 ha	茶、レタス、水稻	4.2 ha	初倉
		茶、レタス、水稻	5.1 ha	茶、レタス、水稻	5.1 ha	初倉
		茶、レタス、水稻	3.0 ha	茶、レタス、水稻	3.0 ha	初倉
		茶	2.1 ha	茶	2.1 ha	初倉・金谷
		肉牛、茶、レタス、水稻	2.5 ha	肉牛、茶、レタス、水稻	2.5 ha	初倉
		茶	4.5 ha	茶	4.5 ha	初倉
		茶、果樹	3.1 ha	茶、果樹	4.6 ha	初倉
		茶、果樹	2.3 ha	茶、果樹	2.3 ha	初倉
		茶	1.8 ha	茶	1.8 ha	初倉
		ミニトマト	0.3 ha	ミニトマト	0.3 ha	初倉
		酪農(乳牛)	0.1 ha	酪農(乳牛)	0.1 ha	初倉
	(地区外)					
		茶	3.3 ha	茶	8.3 ha	初倉・島田
		茶	0.0 ha	茶	0.2 ha	金谷
		茶	0.1 ha	茶	1.1 ha	初倉・金谷
		茶、レタス	0.8 ha	茶、レタス	1.8 ha	初倉・金谷
		茶、水稻	0.3 ha	茶、水稻	0.7 ha	初倉・五和
		茶	0.2 ha	茶	0.4 ha	五和・初倉・金谷
計	164人		427.3 ha		465.2 ha	

4 3の方針を実現するために必要な取組に関する方針(任意記載事項)

<p>○農地の貸付け等の意向 貸付けの意向を示した農業者は83人で、農地面積は69.8haとなっている(筆毎の貸付意向は未確認)。</p>
<p>○農地中間管理機構の活用方針</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・基盤整備については、農地中間管理機構を活用した事業を実施していく(地元負担の軽減)。</li><li>・農地の貸借については、農地バンクを活用し、担い手への集積・集約化を目指していく。</li></ul>
<p>○基盤整備への取組方針</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・牧之原台地の茶園基盤整備については、担い手への農地集積・集約化を進めるため、地域の話し合いを積極的に行い、取り組んでいく。</li></ul>
<p>○新規・特産化作物の導入方針</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・茶との複合経営のための作物を検討する。特に南原の茶園基盤整備において、導入を検討していく。</li><li>・当地区の農産物のブランド化や観光農業を展開する。</li></ul>
<p>○担い手の確保育成方針</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・認定農業者及び新規就農者を確保していくため、経営や栽培技術の情報提供や指導などの支援を行っていく。</li><li>・農地集積や基盤整備、茶工場組織など、地域農業の将来について、茶農協内や集落での話し合いを行っていく。</li><li>・援農の企画やイベントを開催するとともに、地域農業の情報発信をSNSなどにより行っていく。</li></ul>