

参考（用途地域による建築物の用途制限の概要）

用途地域内の建築物		第一種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	第一種住居地域	準工業地域	地区計画区域 A地区 B地区	第二種住居地域	準住居地域	近隣商業地域	商業地域	工業地域	工業専用地域	用途無指定（白地）
住宅、共同住宅、寄宿舎、下宿		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	×	○
兼用住宅で非住宅部分の床面積が、50㎡以下かつ建築物の述べ面積の1/2未満のもの		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	×	○
店舗等	店舗等の床面積が、150㎡以下のもの	×	▲	▲	▲	○	○	○	○	○	○	○	○	▲	○
	店舗等の床面積が、150㎡を超え、500㎡以下のもの	×	×	▲	▲	○	○	○	○	○	○	○	○	▲	○
	店舗等の床面積が、500㎡を超え、1,500㎡以下のもの	×	×	×	▲	○	○	×	○	○	○	○	○	▲	○
	店舗等の床面積が、1,500㎡を超え、3,000㎡以下のもの	×	×	×	×	○	○	×	○	○	○	○	○	▲	○
	店舗等の床面積が、3,000㎡を超え、10,000㎡以下のもの	×	×	×	×	×	○	×	○	○	○	○	○	▲	○
	店舗等の床面積が、10,000㎡を超えるもの	×	×	×	×	×	※	×	×	×	○	○	×	×	×
事務所等	事務所等の床面積が、150㎡以下のもの	×	×	×	▲	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	事務所等の床面積が、150㎡を超え、500㎡以下のもの	×	×	×	▲	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	事務所等の床面積が、500㎡を超え、1,500㎡以下のもの	×	×	×	▲	○	×	○	○	○	○	○	○	○	○
	事務所等の床面積が、1,500㎡を超え、3,000㎡以下のもの	×	×	×	×	○	×	○	○	○	○	○	○	○	○
	事務所等の床面積が、3,000㎡を超えるもの	×	×	×	×	×	○	×	○	○	○	○	○	○	○
ホテル、旅館		×	×	×	×	▲	○	▲	○	○	○	○	×	×	○
風遊戯施設	ホーリング場、スケート場、水泳場、ゴルフ練習場、ハッティング練習場等	×	×	×	×	▲	○	×	○	○	○	○	○	×	○
	カラオケボックス等	×	×	×	×	×	○	×	▲	▲	○	○	▲	▲	▲
	麻雀屋、ぱちんこ屋、射的場、馬券・車券発売所等	×	×	×	×	×	○	×	▲	▲	○	○	▲	×	▲
	劇場、映画館、演芸場、観覧場、ナイトクラブ等	×	×	×	×	×	○	×	×	▲	○	○	×	×	▲
	キャバレー等、個室付浴場等	×	×	×	×	×	▲	×	×	×	×	○	×	×	○
公共施設・学校等・病院	幼稚園、小学校、中学校、高等学校	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	×	×	○
	大学、高等専門学校、専修学校等	×	×	○	○	○	○	×	○	○	○	○	×	×	○
	図書館、博物館等	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	×	○
	巡査派出所、一定規模以下の郵便局等	▲	▲	▲	○	○	○	▲	○	○	○	○	○	○	○
	神社、寺院、教会等	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	病院	×	×	○	○	○	○	×	○	○	○	○	×	×	○
	公衆浴場、診療所、保育所、幼保連携型認定こども園等	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	老人ホーム、福祉ホーム等	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	×	○
	老人福祉センター、児童厚生施設等	▲	▲	○	○	○	○	▲	○	○	○	○	○	○	○
	自動車教習所	×	×	×	×	▲	○	×	○	○	○	○	○	○	○
工場・倉庫等	単独車庫（付属車庫を除く）	×	×	▲	▲	▲	○	×	▲	○	○	○	○	○	○
	建築物付属自動車車庫	▲	▲	▲	▲	▲	○	▲	▲	○	○	○	○	○	○
	一団地の敷地内について別に制限あり														
	倉庫業倉庫	×	×	×	×	×	○	×	×	○	○	○	○	○	○
	畜舎（15㎡を超えるもの）	×	×	×	×	▲	○	×	○	○	○	○	○	○	○
	パン屋、米屋、豆腐屋、菓子屋、洋服屋、畳屋、建具屋、自転車店等で作業場の床面積が50㎡以下	×	▲	▲	▲	○	○	×	○	○	○	○	○	○	○
	危険性や環境を悪化させるおそれが非常に少ない工場	×	×	×	×	▲	○	×	▲	▲	▲	▲	○	○	○
	危険性や環境を悪化させるおそれが少ない工場	×	×	×	×	×	○	×	×	×	▲	▲	○	○	○
	危険性や環境を悪化させるおそれがやや多い工場	×	×	×	×	×	○	×	×	×	×	×	○	○	○
	危険性が大きいか又は著しく環境を悪化させるおそれがある工場	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	○	○	○
	自動車修理工場	×	×	×	×	▲	○	×	▲	▲	▲	▲	○	○	○
火薬、石油類、ガスなどの危険物の貯蔵・処理の量	量が非常に少ない施設	×	×	×	▲	○	×	○	○	○	○	○	○	○	○
	量が少ない施設	×	×	×	×	○	×	×	×	○	○	○	○	○	○
	量がやや多い施設	×	×	×	×	○	×	×	×	×	×	○	○	○	○
	量が多い施設	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	○	○	○	○
卸売市場、火葬場、と畜場、汚物処理場、ごみ焼却場等		※都市計画区域内においては都市計画決定が必要													

○：建築できる用途 ×：建築できない用途 ▲：面積、階数等の制限あり
 ※：島田都市計画では、準工業地域全域を大規模集客施設制限地区に指定しているため、建築してはならない。